

Rethink with Samah

دليل عملي · محتوى توعوي

دليل كيف تسافر بدون ماتلمس راتبك أو مصروفك؟

كيف تحوّل مصروفك ومدخراتك واستثماراتك إلى نظام يموّل رحلاتك كل عام، دون أن تمسّ رأس مالك.

www.itsrethink.com

Instagram: @Samah Al Hajeri

Tiktok: @Samah Al Hajeri

لنبدأ • هذا الدليل مختلف

معظم الناس ينظرون إلى السفر باعتباره **مصرفاً** ، شيء يُخصم من مدخراتهم في كل مرة. هذا الدليل يعلمك أن تنظر للسفر كمنتج، يعني نتيجة طبيعية لنظام مالي مبني بذكاء.

الأنظمة الجيدة تولّد رحلة كل عام دون المساس برأس مالك، ولا مرة واحدة.

ثلاثة أركان تصنع النظام

الركن الثالث • الأسهم الذكية
تحوّل رأس المال إلى تدفق دوري.

الركن الثاني • الحساب الذكي
تحوّل السيولة الخاملة إلى دخل ثابت.

الركن الأول • البطاقة الذكية
تحوّل مصروفك اليومي إلى نقاط طيران.

كل ركن مفيد لوحده. لكن الثلاثة معاً تصنع نظاماً يموّل سفرك كل عام.

البطاقة الذكية

حوّل مصروفك اليومي إلى نقاط طيران، دون أن تصرف درهماً إضافياً. أنت تصرف أصلاً على الأكل والوقود والبقالة والاشتراكات . و السؤال هنا: هل يعطيك هذا الصرف شيئاً في المقابل؟

مثال عملي · إنفاق 15,000 درهم شهرياً

15K

درهم / شهر

مصروفك المعتاد عبر البطاقة

270K

نقطة (1.5×)

تراكمها سنوياً

2

تذكرتا طيران

تذكرة أعمال لأوروبا أو تذكرتان اقتصادي دبي ←
بانكوك



راقب الصلاحية ، بعض النقاط تنتهي بعد ثلاث سنوات.



سدّد بالكامل شهرياً ، الفوائد تأكل كل النقاط التي جمعتها.

كيف تختار البطاقة المناسبة

01

معدل ربح جذاب

نقطة لكل درهم كحدّ أدنى، ونقطتان في فئات محددة كالسفر والمطاعم.

02

مرونة في الاستبدال

نقاط تتحوّل لعدة برامج طيران وفنادق ولا تنتهي صلاحيتها بسرعة.

03

مكافأة تسجيل قوية

50,000 إلى 100,000 نقطة قد تكفي لتذكرة إقليمية.

04

رسوم معقولة مقابل العائد

قارن الصافي: (النقاط السنوية × قيمة النقطة) ثم اطرح الرسوم.

الحساب الذكي

حوّل السيولة الخاملة إلى دخلٍ ثابتٍ يعمل لك أثناء نومك. المال الذي يودع في الحساب الجاري لا يعمل لصالحك. بينما حساب التوفير ذو العائد المرتفع يمكنك من الاستفادة القصوى من الأموال المودعة.

مثال عملي 50,000 درهم

0

درهم / سنوياً

حساب جارٍ 0%

2,250

درهم / سنوياً

حساب عالي العائد 4.5% ≈ 187 درهم شهرياً



ترك الأموال في الحساب الجاري لا يحقق أي عائد. أما الحساب ذا العائد المرتفع فيمنح عائداً مع سيولة فورية.



توزيع المبالغ الكبيرة على عدّة بنوك يقلّل المخاطر. فهو يحد من تركيز أموالك كلها في بنكٍ واحد.



احذر العروض المؤقتة، عائد مغري لشهرين ومن ثم ينخفض

الغرض	العائد التقريبي	نوع الحساب
لأغراض محددة مثل إصدار دفتر شيكات أو استلام الراتب	0%	حساب جاري
العمليات اليومية، مثل الحوالات والسحب النقدي وسداد الأقساط	0.5% – 1%	توفير عادي
احتياطيّ يعمل ✓	4% – 5%+	توفير عالي العائد
ربح متوقع ومتوافق شرعياً ✓	3.5% – 5%	توفير إسلامي

كيف تختار الحساب

- العائد الفعلي بعد كل الرسوم، وليس العائد المُعلن.
- سهولة السحب دون مدة إيداع إلزامية أو رسوم سحب مبكر.
- احتساب العائد على الرصيد اليومي لا الحد الأدنى.
- حسابات الوكالة الإسلامية بديل متوافق شرعياً.
- اقرأ الشروط والأحكام بعناية؛ فالعائد المُعلن قد يتطلب حداً أدنى للإيداع أو تحويل الراتب للحصول عليه كاملاً.

تجربتي الشخصية - وهي ليست توصية مالية أو عرض ترويجي ، أشارككم فقط بتجربتي و كل شخص يجب أن يبحث ويدرس الخيارات قبل أي قرار مالي

الحسابين اللتي اخترتهم وهي حسابات إسلامية :

● بنك أبوظبي التجاري: حساب اسلامي اسمه ADCB Islamic Super Saver Account ومن فترة تمت مراجعة نسبة العائد إلى 5% سنوياً - هذا الحساب فتحتة من جديد

● بنك الهلال: حساب Saving Plus Account يعطي 4.3% سنوياً .

اخترت هالحسابين لأن الشروط والاحكام ناسبتني

الأسهم الذكية

أسهم التوزيعات هي أسهم لشركات تدفع لك جزءاً من أرباحها دورياً لمجرد ملكيتك لها. في الإمارات، بعض الشركات تدفع 5% - 8% سنوياً؛ يعني من يملك أسهماً بمئة ألف درهم قد يستلم 5,000 - 8,000 درهم سنوياً دون بيع سهم واحد.

مثال توضيحي • محفظة بمئة ألف درهم

العائد	المبلغ	القطاع
6%	30,000	بنوك • 30%
6.5%	30,000	عقارات • 30%
5%	20,000	مرافق • 20%
6%	20,000	طاقة • 20%

5,950

درهم عائد متوقع سنوياً

دون أن تبيع سهماً واحداً؛ يبقى رأس مالك كما هو، وتُوَزَّع الأرباح من جديد في العام المقبل.

→ التوزيعات غير مضمونة، لا تعتمد على شركة واحدة.

→ تحقّق من التوافق الشرعي عبر تطبيقات مثل Zoya أو يقين

→ لا تستثمر أموالاً مخصصة لمصاريف أساسية وتحتاجها خلال 3 - 5 سنوات.

تجربتي الشخصية - وهي ليست توصية مالية أو عرض ترويجي ، أشارككم فقط بتجربتي و كل شخص يجب أن يبحث ويدرس الخيارات قبل أي قرار مالي
بشكل عام أفضل اختيار أسهم التوزيعات من السوق الإماراتي كونها لا تخضع للضريبة مثل أسهم السوق الأمريكي، كما و أفضل اختيار أسهم لشركات قوية تعطي عائد توزيعات 5% و أكثر سنوياً
أمثلة للأسهم المهمة فيها حالياً في محفظتي :

E& (EAND)	ADNOC Dist .. ADNOC Drilling .. ADNOC Gas
	DEWA
	EMPOWE
	EMAAR Properties
	Borouge
	Air Arabia

ثلاثة أركان تعمل في وقتٍ واحد

لكلّ مدخلٍ من حياتك، آليةٌ تشغّله، ومخرجٌ سنويٌّ يصبُّ في رصيد سفرك.

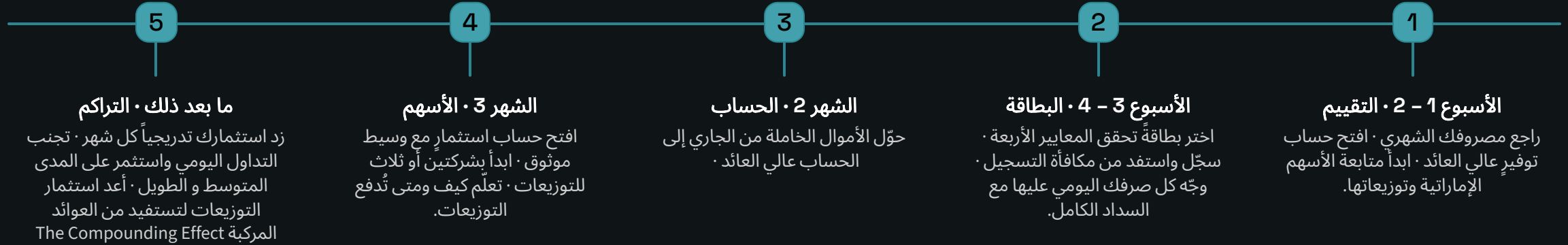
النتائج السنوية	الآلية	المدخل	الركن
تذكرتا طيران ✈️	نقاط على كل درهم تصرفه	إنفاق 15,000 درهم شهرياً	البطاقة • الأول
≈ 2,250 درهم نقداً	عائد 4% - 5% سنوياً	50,000 درهم سيولة خاملة	الحساب • الثاني
≈ 5,950 درهم نقداً	توزيعات 5% - 8% سنوياً	100,000 درهم رأس مال	الأسهم • الثالث

1

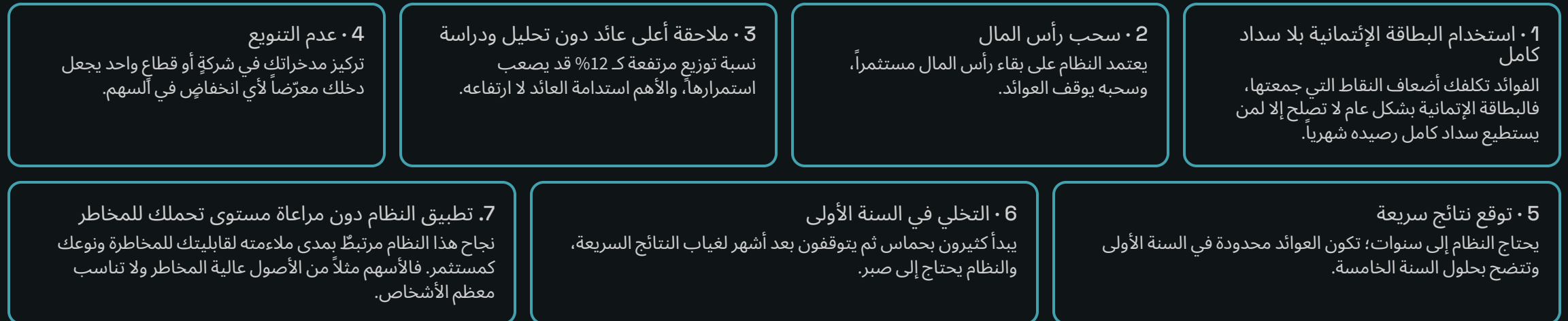
رحلة عائلية سنوياً

تذكرتا طيران + 8,200 درهم نقداً .. دون أن يُمسَّ رأس المال، ويتكرر كل عام.

خطة 90 يوماً للبداية



6 أخطاء تدمر النظام



ليش هذا النظام مختلف؟

أرباحٌ تدريجية وباستمرار

الأنظمة التدريجية ✓

تعتمد على الرياضيات. تنجح لكل من يطبقها بانضباط.

الأنظمة السريعة X

تعتمد على الحظ. تنجح لقليل وتفشل لمعظم من يجربها.

الحقيقة بصراحة : بناء هذا النظام كاملاً يحتاج من 3 إلى 5 سنواتٍ من الالتزام. لكن بعد بنائه، يعمل لك بشكلٍ شبه تلقائي.

بدايتك اليوم تحدّد سفرك بعد خمس سنوات.

لا تأخذ قراراتك المالية من الخوف، بل من المعرفة.



إذا وصلت إلى هنا

فأنت بالفعل أخذت خطوة مهمة. لكن المعرفة وحدها نادراً ما تغير النتيجة الفرق يصنعه نظام واضح تعرف كيف تمشي عليه وتطبقه بثقة واستمرار.

وبالنسبة للتنفيذ ..

بعد أن تعرف الأصول التي ستستثمر فيها، يبقى سؤال مهم: كيف تستثمر؟ اختيار منصة التداول المناسبة لا يقل أهمية عن اختيار الاستثمار نفسه.

شخصياً أستخدم منصة معتمدة وموثوقة، سهلة الاستخدام، برسوم تنافسية، ومتوفرة في معظم الدول العربية وأوروبا.

اضغط هنا · رابط منصة الاستثمار التي أستخدمها

إذا كنت تبحث عن:

→ خطة استثمار تناسب دخلك وأهدافك

→ طريقة واضحة لاختيار الأصول المناسبة لك

→ بناء محفظة استثمارية بخطوات عملية ومدرسة

→ مجتمع يتعلم معك ويحفّزك على الاستمرار

ليس المهم أن تبدأ بسرعة. المهم أن تبدأ بالطريقة الصحيحة.

هذا الدليل يحتوي توعوي وليس نصيحة استثمارية. لكل شخص ظروف مالية مختلفة، وللتنوصيات الشخصية استشر مستشاراً مالياً مرخصاً.

صمّمت **Rethink Wealth with Samah** لهذا الهدف تحديداً؛ ليست مجرد دورة عن الاستثمار، بل نظام عملي يساعدك على بناء أساس مالي طويل المدى.

اضغط هنا للتفاصيل · itsrethink.com